

## MAITRISE D'OUVRAGE



**CHIMR Centre Hospitalier Intercommunal de MONTDIDIER - ROYE**  
25 rue Armand de Vienne – 80500 MONTDIDIER

# Construction d'un bâtiment pour IRM pour le CHIMR

## DCE

## CCTP

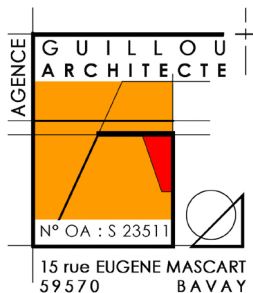
Cahier des Clauses Techniques Particulières

### **LOT 01.2 – GROS ŒUVRE ETENDU** **Menuiseries extérieures serrureries**

SEPTEMBRE 2025

**MAITRISE D'OEUVRE ARCHITECTE**

**MAITRISE D'OEUVRE BUREAU D'ETUDES**



41 place Saint-Pierre  
**59114 STEENVOORDE**  
Tél : 03 28 48 07 08

## NOMENCLATURE

<b>1. GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1. TEXTES DE REFERENCE (NON LIMITATIFS) .....	3
1.2. DEFINITION DE LA PRESTATION .....	3
1.3. ETAT DES METAUX .....	3
1.4. SPECIFICATIONS MENUISERIES ALUMINIUM .....	3
1.5. QUINCAILLERIE ET VISSERIE .....	4
1.6. CONSERVATION DANS LE TEMPS .....	4
1.7. DISPOSITIONS PARTICULIERES .....	4
1.8. FIXATION DES OUVRAGES .....	4
1.9. ENTRETIEN .....	4
1.10. TRAITEMENT ACOUSTIQUE .....	5
1.11. PROTECTION NETTOYAGE .....	5
1.12. VITRAGE .....	5
1.13. S.S.I.....	5
1.14. D.O.E.....	5
1.15. COMPTE PRORATA.....	5
<b>2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES EXTERIEURES SUR EXTENSION .....</b>	<b>6</b>
2.1. VITRAGE POUR CHASSIS EXTERIEURS : .....	6
2.2. CHASSIS COURANT EN ALUMINIUM .....	6
2.3. VOILETS ROULANTS .....	7
2.4. NOMENCLATURE DES CHASSIS .....	7
2.5. FILM DE CONFIDENTIALITE / VITROPHANIE / .....	8
2.6. APPUIS DES BAIES/EBRASEMENTS EXT.....	8
2.7. PORTE A TRANSLATION ( SAS D'ENTREE).....	8
<b>3. SERRURERIES .....</b>	<b>9</b>
3.1. GRILLES AN .....	9
3.2. ENCLOS SUR TOITURE .....	9
3.3. CRINOLINE .....	9

## 1. GENERALITES

Plans d'exécution à fournir

Performances A.E.V : A\*4, E\*7B, V\*A2

### 1.1. Textes de référence (non limitatifs)

DTU N° 32.1.	Constructions métalliques - charpente en acier
DTU N° 37.1.	Menuiseries métalliques
NFA N° 45	Produits sidérurgiques - dimensions
NFA N° 91.121	Galvanisation à chaud
NFP 06.004	Charges permanentes et d'exploitation
NFP 20.301	Portes de chaufferie
NFP 24	Menuiseries métalliques
NFP 26	Quincaillerie
RT 2012	Performance Thermique

### 1.2. Définition de la prestation

Les travaux du présent lot comprennent :

Les plans d'exécution, dessins d'ensembles et de détails des ouvrages après mise à jour avec les plans de gros œuvre et autres corps d'état intéressés. Ils seront exécutés selon les dessins et les indications des architectes.

Nomenclature

La présentation des prototypes et leurs essais

La fabrication, la fourniture, l'implantation et la pose des éléments y compris toutes sujétions

Le transport sur chantier, la manutention, le stockage et la distribution.

La fourniture aux corps d'état intéressés des documents qui leur sont nécessaires : plans de percements, d'implantation, etc...

Les accessoires de pose et de contreventement

### 1.3. Etat des métaux

Les fers seront corroyés, doux, non cassants, malléables à chaud et à froid. Leur cassure présentera une texture à nerf fin et homogène. Ils proviendront des meilleures forges françaises.

Ils seront parfaitement laminés, sans paille dans les cassures, crics ni autres défauts.

Toute préparation destinée à dissimuler les défauts est formellement proscrite.

Les fers seront parfaitement calibrés : les tolérances ne dépassant pas 2 %.

### 1.4. Spécifications menuiseries aluminium

Suivant réglementation et obligations énoncées en généralités et en complément suivant les exigences applicables aux ouvrages en aluminium, notamment qualité suivant Norme NFA 91.450.

Performance thermique :

- $U_w < 1.3 \text{ w/m}^2.\text{K}$
- $U_d < 1.5 \text{ w/m}^2.\text{K}$

Les profils utilisés seront en aluminium AGS à rupture de pont thermique par ponts en résine, protection et revêtement pigmenté par laquage au four (60 microns)

Assemblage d'angle collé avec coupe d'onglet et équerres de renfort - sertissage hydraulique

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme RAL de PROTIME ou similaire.

Gamme de profils REYNAERS-PECHINEY ou HUECK ou similaire.

Poignées d'ouverture à soumettre avec système anti-défenestration hauteur maxi 1.30

Double vitrage parclosé, clipsé sur toute la longueur du profil, vitrage peu émissif

Joint d'étanchéité à lèvres

Supports de cale de vitrage

Prestation de l'avis technique du CSTB

### 1.5. QUINCAILLERIE ET VISSERIE

Les pièces mobiles des articles de quincaillerie doivent être graissées, huilées ou lubrifiées par un produit à base de silicones selon leur destination et leur nature.

La totalité des pièces métalliques de fixation et la visserie sont traitées contre la corrosion par galvanisation à chaud, cadmiage,... selon leur type.

- Paumelles à broche acier électro-zingué laqué de 13 mm mini (de 3 à 5 selon hauteur), avec vis anti-déversement des vantaux
- Crémones têtes double direction avec 3 ou 4 points d'accrochage selon hauteur
- Crémones têtes à 2 galets sur chaque vantail coulissant avec ergot anti-dégondier ou, selon précision dans la suite du descriptif, ferrages type coulissant à translation type G.U. avec position d'ouverture en abattant pour l'aération sans possibilité d'intrusion.
- Crémones têtes à 2 galets ou batteuse selon largeur des ouvrants en abattant sur ½ fixe compris
- Poignées en aluminium anodisé mat ou laqué dito profil châssis : hauteur 1.30 maxi
- Ouverture en oscillo battant avec verrouillage à clef associé à la poignée d'ouverture.
- Système accès pompier et ouverture à clef carrée à soumettre aux services incendie.
- Toutes baies équipées de système anti-défenestration
- Tous les verrouillages seront sur la même clé pour les fenêtres.

### 1.6. Conservation dans le temps

Les exigences de conservation dans le temps sont définies par les articles 1.8 et 8.1 de l'UEATC. Tous les éléments de fixations tels que boulons, écrous, pattes etc... devront être efficacement traités contre la corrosion, la protection par galvanisation ou métallisation sera considérée comme insuffisante et devra être complétée par une peinture d'impression compatible avec celle du peintre.

### 1.7. Dispositions particulières

L'entrepreneur déclare connaître les lieux et abords où doivent s'exécuter les travaux et faire son affaire de toutes sujétions qui peuvent en résulter.

Notamment, en ce qui concerne l'approvisionnement en matériaux et en matériels, leur déchargement, toutes manutentions, coltinages, toutes mises en dépôt sur le chantier, compris leur surveillance dont l'entrepreneur déclare prendre la charge à ses frais.

L'entrepreneur devra travailler en rapport avec les entreprises des lots : menuiseries bois, gros œuvre et couverture.

Il devra lui transmettre en nombre suffisant, les plans d'implantation, les plans de détails divers et de tous les scellements et ancrages.

### 1.8. Fixation des ouvrages

Les précadres éventuels et toutes les menuiseries seront fixés dans la maçonnerie par tous moyens appropriés suivant indications des plans de détails soumis à l'approbation de l'architecte.

Les assemblages devront être parfaitement exécutés.

Tous les scellements seront exécutés au mortier de ciment, les scellements au plâtre étant rigoureusement proscrits.

Les cales seront compatibles avec les profils aluminium et ou PVC .

### 1.9. Entretien

L'entrepreneur devra l'entretien et la mise en jeu de ses ouvrages pendant un an après la réception de fin de travaux prononcée sans réserve. Au cas où pendant l'année de garantie, les défauts apparaîtraient et notamment le gauchissement des menuiseries, etc..

l'entrepreneur devra remédier à ses frais aux inconvénients signalés.

### 1.10. Traitement acoustique

PV d'essai acoustique à fournir au bureau de contrôle et à l'acousticien pour l'ensemble des menuiseries concernées au présent dossier. Tout accessoire (oculus, châssis latéral, etc.) rajouté sera adapté afin de conserver le classement acoustique de la menuiserie.

Ra, Tr > 33 dB pour tous les châssis donnant sur la rue

### 1.11. Protection nettoyage

L'entrepreneur devra protéger ses ouvrages après pose par des bandes de protections adhésives. Les dormant seront finement protégés notamment avant l'exécution des enduits projetés.

L'enlèvement avant fin de travaux est à la charge de l'entreprise du présent lot, ainsi qu'un nettoyage complet des menuiseries et vitrages face extérieure.

### 1.12. Vitrage

Les épaisseurs des verres seront conformes au DTU 39, aux Normes Réglementaires et aux normes du fabricant, les prescriptions du CCTP pour avoir les minimas thermiques exprimé

Sauf indication contraire, les verres seront de type plan, recuit, transparent non teinté avec les 2 faces parallèles et polies thermiquement.

- Double vitrage, remplissage argon peu émissif, posé en feuillure avec joint adapté et parecloses démontables 1 face stadip au-dessus de 1m
- Intercalaire Ultimate Swiss spacer ( Noir)
- Compris marquage haut et bas sur vitrage toute hauteur suivant réglementation
- Double vitrage type STADIP PROTECT type 44.2 /16/ 6 trempé sur les portes et EM associés, allèges <1m
- Gamme ECLAZ (Zen) ou techniquement et esthétiquement similaire pour tous les châssis
- Le double vitrage permettra d'obtenir le coefficient Uw imposé dans l'étude Thermique

### 1.13. S.S.I.

L'entreprise aura l'obligation de fournir :

- les plans de recollement des portes et asservissement de sa prestation, avec les fiches technique
- PV pour la compilation du dossier CSSI.
- Les autotest et auto contrôle de bon fonctionnement.

### 1.14. D.O.E.

Fourniture des plans, Fiches techniques, carnet de repérage, localisation en plan, attestation thermique du vitrage, de la fenêtre, Fiche d'entretien, FDES.

Fiche des ventouses, Ferme porte, Barre antipanique, poignées... (tous les équipements)  
Et asservissement

Attestation de compatibilité au CMSI (Système Incendie)

Fourniture en 1 exemplaire numérique et 1 papier

### 1.15. Compte Prorata

L'offre de l'entreprise comprendra sa part au compte prorata

## 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES EXTERIEURES SUR EXTENSION

### 2.1. Vitrage pour châssis extérieurs :

- Double vitrage, remplissage argon peu émissif, posé en feuillure avec joint adapté et parecloses démontables 1face stadip
- Intercalaire Ultimate Swiss spacer ( Noir)
- Compris marquage haut et bas sur vitrage toute hauteur suivant réglementation
- Double vitrage type STADIP PROTECT de type 44.2 /16/ 6 Trempé sur les portes et EM associés, allèges <1m
- GAMME ECLAZ ( SUN) pour les châssis ou strictement similaire technologiquement
- Le double vitrage permettra d'obtenir le coefficient Uw imposé dans l'étude Thermique

### 2.2. Châssis courant en aluminium

Châssis Alu avec agrément CSTB/bloc baie + coffre volet roulant

Marque au choix sur présentation des fiches techniques et des avis techniques favorables du CSTB NF 24 500/

- Menuiseries couleur au choix dans la gamme RAL profils
- Ouverture en OB+OF

Les assemblages devront respecter les conditions suivantes :

- fixation renforcée des organes de rotation
- cales de vitrage clipsées
- feuillure lisse des dormants, drainage par lumières
- renforts suivant nécessité par âme en acier galvanisé classe Z 275
- pose des vitrages conforme au DTU 39
- Etanchéité des vitrages par joints à lèvres 2 mini
- tapée d'épaisseur variable suivant cas de figure en ALU dito.
- Suivant cas cornière galvanisée toute largeur de l'appui pour repos de la traverse basse, compribande imprégné et joint d'étanchéité avec la pièce d'appui – profil de rejet d'eau en recouvrement du rejingot
- Sujétions de pose en coordination ITE et/ou vêtture extérieure par cornière galvanisée périphérique et bande asphaltée d'étanchéité constituant un précadre
- Fonds de joint et joints d'étanchéité, fiches matériaux à soumettre au Bureau de Contrôle
- Rupture des complexes ITE et vêttures par éléments de remplissage ( EDR ) en profils dito et isolation assemblée sur les ensembles menuisés et fixés sur les porteurs avec traitement des étanchéités
- Dispositifs à double profils glissants au droit des joints de désolidarisation
- Elles seront exécutées avec parclose, joints périphériques et profils à recouvrement en raccord plâtre intérieur.
- Les fenêtres seront classées A4-E9A-VC3, joints classés SNJF
- Béquilles de manœuvre en aluminium anodisé, hauteur réglementaire PMR inférieure à 1,30 m
- Paumelles, poignées et toute quincailleries laquées couleur RAL dito profils
- Ouvrants à la française ou oscillo-battants ou basculants ou en projection italienne suivant repère en plan, tête de blocage sur les 1/2Fixe dans l'âme du profil par 2 points
- Appui extérieur en alu avec cornières latérales remontées sous les vêttures et bardages, ou a encastrées dans l'enduit,
- Double vitrage verre stadip opalin pour locaux exprimé en façades
- Double Traverse, Meneau pour les ensembles devant recevoir une cloison
- Ebrasement + Appuis extérieur en tôle alu compris dans voile BA
- Pose tunelle en alignement du GO extérieur / façon de feuillure sur les ebrasement pour étanchéité au droit des profils en synthèse avec le lot GO

Localisations : Toutes baies

## 2.3. Volets roulants

- L'ensemble des baies sera équipé des coffres de volets roulants motorisés électriques à commande filaire.
- Leur classement VEMCROS sera V\*6 E\*4 M\*1 C\*ROS\*2
- Le moteur, de marque notoirement connue, sera placé dans l'arbre du volet et possèdera une garantie de bon fonctionnement de 8 ans. Le moteur sera débrayable de l'intérieur de la chambre en cas de problème de motorisation
- Coulisses assemblées de série sur les profils dormants avec lèvre d'étanchéité et joint anti-bruit dans les coulisses. Elles auront des « tulipes » en partie haute pour éviter toute sortie du tablier des coulisses.
- Le tablier sera fixé sur l'arbre en acier galvanisé par l'intermédiaire de sangles
- Pour rappel, coefficient Uc des coffres est à prendre sur la Règlementation thermique
- Fourniture et pose de la commande électrique à proximité des châssis/organes de commandes au présent lot/alimentation au lot électricité.
- Raccordement sur attente de l'Electricien par le présent lot. **SYSTEME FILAIRE**
- Positions coffres et coulisses suivant plan de détails architecte.
- Tablier extérieur en PVC double peau – système d'ergots de maintien dans les guides – barre de test avec lames ajourées en position semi fermée.
- Face Coffre et coulisse + 1<sup>er</sup> lame RAL Menuiseries
- Couleur du tablier Gris souris dans la gamme du fabricant
- La tapée du tableau entre guide et châssis est à la charge du présent lot, avec étanchéité soignée en pied de profil,
- Tous les coffres devront être démontables de l'intérieur pour un accès facile au mécanisme.
- L'entreprise devra présenter un prototype baie + VR, monté en place avec les prestations énoncées, pour accord avant pose des ensembles.
- En fin de chantier et durant l'année de GPA l'entreprise aura le réglage de l'ensemble des fins de courses
- Teinte des coulisses et de la première lame dans la teinte du châssis
- Tablier Gris souris type 7035

### Localisations :

- tous les châssis
- 

## 2.4. Nomenclature des châssis

En complément des façades, ci-joint les cotes attendues des menuiseries.

Elles seront à adapter suivant les contraintes structurelles, dimensionnelles, et la réalité de l'ouvrage.

Il appartient à l'entreprise de contrôler les réservations et d'assurer les commandes en adéquation.

- EMX 01= 115x180
- EMX 02= 115x180
- EMX 03= 115x180
- EMX 04= 115x180
- EMX 05= 115x180
- EMX 06= 115x180
- EMX 07= 115x100 + Meneaux vertical associé EMX 8
- EMX 08= 115x100
- EMX 09= 115x100
- EMX 10 = 115x100

## 2.5. Film de confidentialité / vitrophanie /

### 2.5.1. Vitrophanie – en PLAN

Fourniture et pose de film de confidentialité décoratifs Motif occultant type Reflectiv' perle ou techniquement et esthétiquement similaire Pose en applique sur la face vitrée intérieur de la baie  
Pose suivant préconisation fournisseur, et règle de l'art  
Classement Feu B-s,1d0

**Localisation :** sur les baies :

- Sortie de déshabilleur
- Détente

### 2.5.2. Vitrophanie – en BANDE

Fourniture et pose de Bandes décoratives Motif Au choix dans la gamme du fournisseur, type Reflectiv' perle ou techniquement et esthétiquement similaire Pose en applique sur la face vitrée intérieur de la baie  
Pose suivant préconisation fournisseur, et règle de l'art  
Classement Feu B-s,1d0

**Localisation :** sur l'ensemble des portes et ouvrages vitrées 130/160 suivant réglementation PMR

## 2.6. Appuis des baies/ébrasements Ext

- Toutes les baies recevront des appuis façonnés à demande en aluminium / couleur au choix dans la gamme RAL, coordination avec les matériaux de façade/vêture/enduit
- Ebrasement en Alu / Acier laqué dans la teinte du bardage extérieur avec façon d'épingle pour plis
- Toutes finitions intérieures en raccord des ébrasements et plans de pose, par profils alu ton dito châssis (ou par profils à recouvrement) compris calfeutrement complémentaire pour étanchéité et isolation thermique
- Ebrasement + Appuis extérieur en tôle alu compris dans voile BA

## 2.7. Porte à translation ( SAS d'entrée)

Portes coulissantes et ensembles menuisés intérieurs et extérieurs associés du sas hall d'entrée, coffre imposte toute longueur et retour en aluminium. Impostes intérieure et extérieure comprises.  
Portes 3 vantaux avec Passage libre 140

- Pour la Partie extérieur TYPE G50 de chez Portalp ou Techniquement et esthétiquement similaire
- Pour la Partie Intérieure Type G25 de chez Portalp ou Techniquement et esthétiquement similaire

Raccordement au SSI suivant indication du scénario au CCF SSI

Bandeau équipé des asservissements dito ci-dessus pour DI/PV SSI – NFS 61937– DAS à soumettre / barre de seuil au droit des ouvertures extérieures au niveau 0.00 en pontage de l'isolant en soubassement

2 Boîtiers de commande pour ouverture de la porte en décalé au niveau Accueil

Temporisation pour décalage des ouvertures des 2 ensembles

Respectant les conditions de la réglementation PMR en vigueur

Raccordements par le présent lot sur les attentes du lot électricité

**Localisation :** Hall d'entrée et châssis intérieurs associés



### 3. SERRURERIES

#### 3.1. Grilles AN

Fourniture et pose de grilles courantes en caillebotis 19x19  
Pose sur cornière galvanisé section utile suivant donnée CVC AN sur carneau

#### 3.2. Enclos sur toiture

Fourniture et pose d'un enclos Type Italia-80 de chez lang et fulton techniquement et esthétiquement similaire  
Assurant une fonction d'écran, les persiennes permettent également le libre passage de l'air, ce qui réduit l'impact des vents violents.  
Ensemble complet conçu pour s'adapter aux charges de vent calculées.  
Des panneaux et poteaux sur mesure sont fournis pour un système adapté à une installation sur une toiture terrasse avec un revêtement bitumineux.  
Le cadre réglable est fixé sur des pieds

Des portes d'accès simples ou doubles incluses et des panneaux façonnés  
Les produits sont finis galvanisés à chaud – laqué couleur RAL DES SERRURERIES 7039

Fourniture des plots de fixation sur dalle BA avec jupette  
Fourniture et mise en place de l'enclos sur les plots avec jupette d'étanchéité ( + isolant bombé dans les plots)  
Mise en place d'un « carport » de protection sur les armoires

#### 3.3. CRINOLINE

Mise en place sur l'acrotère d'un passage en tôle larmé renforcé 15/10<sup>ème</sup> inox pour l'accès à la couverture  
Echelle réglementaire en acier galvanisé, avec barreaux striés antidérapant, fixé sur voile de façade par pattes d'équerres. Protection par cage périphérique en acier galvanisé. Hauteur à gravir environ 4.30m plateau d'arrivée avec tôle larmé renforcé pour passage au-dessus de l'acrotère  
Sécurisation en pied d'ouvrage par cadenas